

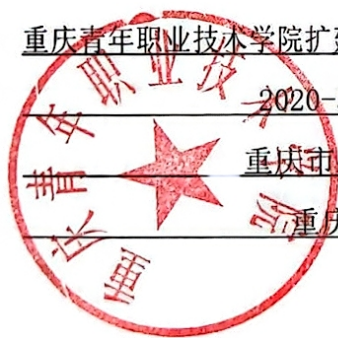
生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 重庆青年职业技术学院扩建项目（李家沱组团 W 分区 W26-1/03 地块）
项 目 编 号 2020-500113-83-01-157071
建 设 地 点 重庆市巴南区龙洲湾街道沿河村
验 收 单 位 重庆青年职业技术学院

2025 年 7 月 18 日

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 重庆青年职业技术学院扩建项目（李家沱组团 W 分区 W26-1/03 地块）
项 目 编 号 2020-500113-83-01-157071
建 设 地 点 重庆市巴南区龙洲湾街道沿河村
验 收 单 位 重庆青年职业技术学院



2025 年 7 月 18 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	重庆青年职业技术学院扩建项目（李家沱组团 W 分区 W26-1/03 地块）	行业类别	
主管部门 （或主要投资方）	重庆青年职业技术学院	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	重庆市水利局 （渝水许可【2025】48 号）/2025 年 6 月 30 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2021 年 12 月开工，于 2025 年 6 月完工，总工期为 43 个月		
水土保持方案编制单位	重庆贝贝佳工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	无		
水土保持监测单位	重庆贝贝佳工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
水土保持监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	四川宏通达工程技术咨询有限公司重庆分公司		

二、验收意见

根据水利部《关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保[2019]160号）和《重庆市水利局关于转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（渝水[2017]255号）等有关规定，2025年7月17日，重庆青年职业技术学院在该政府会议室组织召开了重庆青年职业技术学院扩建项目（李家沱组团W分区W26-1/03地块）水土保持设施验收会，参加会议的有重庆青年职业技术学院、重庆贝贝佳工程咨询有限公司、四川宏通达工程技术咨询有限公司重庆分公司、重庆赛迪工程咨询有限公司、中国建筑第四工程局有限公司等代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组实地勘察了该项目现场，建设单位介绍了工程建设及水土保持工作情况，各技术服务单位进行了相关汇报，验收组经讨论、问询，形成水保设施验收意见如下：

（一）项目概况

2021年2月8日，重庆青年职业技术学院取得重庆市发展和改革委员会《关于重庆青年职业技术学院扩建项目核准的批复》（渝发改社会[2021]184号）（项目代码：2020-500113-83-01-157071）。

2021年12月6日，重庆青年职业技术学院取得重庆市巴南区规划和自然资源局关于重庆青年职业技术学院扩建项目的“建设用地规划许可证”（编号：地字第500113202100071号），项目用地面积376159.00平方米，包括李家沱组团W分区W26-1/03地块、W27-3/03地块、W29-1/04地块等三个地块。

由于重庆青年职业技术学院扩建项目前期只取得 W26-1/03 地块建设用地手续，W27-3/03 地块、W29-1/04 地块尚无用地批复手续和主体设计，基于项目 2025 年 9 月开学的迫切需求，重庆青年职业技术学院扩建项目只能分期实施。本次实施重庆青年职业技术学院扩建项目（李家沱组团 W 分区 W26-1/03 地块）。

重庆青年职业技术学院扩建项目（李家沱组团 W 分区 W26-1/03 地块）由重庆青年职业技术学院建设，属新建工程。工程位于重庆市巴南区龙洲湾街道沿河村，中心坐标为 E: $106^{\circ} 30' 49.85''$ ，N: $29^{\circ} 19' 28.52''$ 。项目建设用地面积 144860m^2 ，总建筑面积 80260.91m^2 ，其中地上建筑面积 75463.10m^2 ，地下建筑面积 4797.81m^2 ，容积率 0.554，地上建筑包括 9 栋主要功能建筑及配套建筑，分别为人工智能学院教学实训楼、经管学院教学实训楼、行政办公楼、学生活动中心、男生宿舍、女生宿舍 2 栋、食堂、公厕、钟塔、大门 2 栋等，地下建筑包括配套设施和车库。本项目绿地面积 71531m^2 ，绿地率 49.38%。校园内设置 400m 运动场，停车位 252 个（其中地面停车位 170 个，地下停车位 82 个）。

项目占地 17.66hm^2 ，其中永久占地 14.49hm^2 ，临时占地 3.17hm^2 ；工程总挖方 5.72 万 m^3 ，回填土石方总量 51.33 万 m^3 ，借方 45.61 万 m^3 ，借方全部来自于重庆市渝兴建设投资有限公司在巴南区内其他建设项目统一综合调配的余方，平均运距 7.8km。

项目总投资 55041.77 万元，其中土建投资 39706.21 万元，资金来源为学校自筹。项目已于 2021 年 12 月动工，于 2025 年 6 月完工，总工期 43 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2023 年 11 月，重庆青年职业技术学院委托重庆贝贝佳工程咨询有限公司编制本项目水土保持方案报告。2025 年 6 月重庆贝贝佳工程咨询有限公司编制完成《重庆青年职业技术学院扩建项目（李家沱组团 W 分区 W26-1/03 地块）水土保持方案报告书》（报批稿），2025 年 6 月 30 日，重庆市水利局以《关于重庆青年职业技术学院扩建项目（李家沱组团 W 分区 W26-1/03 地块）水土保持方案准予行政许可的决定》（渝水许可【2025】48 号）对本项目予以批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目未单独委托水土保持初步设计，主体工程由中机中联工程有限公司负责设计，含水保工程。

（四）水土保持监测情况

2025 年 6 月，重庆青年职业技术学院委托重庆贝贝佳工程咨询有限公司负责该项目的水土保持监测工作。

2025 年 7 月重庆贝贝佳工程咨询有限公司开展本项目水土保持监测工作，鉴于本工程已经完工，该公司通过采取查阅资料结合现场踏勘。2025 年 7 月编制完成《重庆青年职业技术学院扩建项目（李家沱组团 W 分区 W26-1/03 地块）水土保持监测总结报告》。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2025 年 7 月，重庆青年职业技术学院委托四川宏通达工程技术咨询有限公司重庆分公司编制完成《重庆青年职业技术学院扩建项目（李家沱组团 W 分区 W26-1/03 地块）水土保持设施验收报告》。

本项目实际发生水土流失防治责任范围 17.66hm^2 。工程实际发生土石方挖方总量 5.72万 m^3 ，回填土石方总量 51.33万 m^3 ，借方

45.61 万 m³，借方全部来自于重庆市渝兴建设投资有限公司在巴南区其他建设项目统一综合调配的余方。工程实际完成水土保持投资 2177.81 万元，本项目免征水土保持补偿费。本工程在建设过程中基本落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务。本项目水土流失治理度为 99.04%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 100%、林草植被恢复 98.20%、林草覆盖率 49.49%，表土保护率不计外。防治指标均达到《水保方案》设定目标值，达到了治理水土流失的效果。

本工程依法编报了水土保持方案，主体设计包含了水土保持内容；主体监理单位落实了水土保持监理工作，水土保持设施质量合格；水土保持后续管理、维护责任落实。项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

本工程依法编报了水土保持方案并取得行政许可，依法依规开展了水土保持监测工作，在项目建设过程中基本落实了水土保持方案及批复文件的要求，基本完成了水土流失预防和治理任务，水土保持工程质量评定合格，水土流失防治指标全部达到水土保持方案确定的目标值；水土保持后续管理、维护责任落实。符合水土保持设施验收条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

加强对水土保持设施的巡查和检查，对于损坏的设施做到及时维修，保证水土保持设施的长期有效的发挥功用。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	李强	重庆青年职业技术学院		李强	建设单位
成 员	邱源	四川宏通达工程技术咨询有限公司重庆分公司		邱源	验收报告编制单位
	陈安	重庆贝贝佳工程咨询有限公司		陈安	监测单位
	陈安	重庆贝贝佳工程咨询有限公司		陈安	水土保持方案编制单位
	张为	重庆赛迪工程咨询有限公司		张为	监理单位
	王机	中国建筑第四工程局有限公司		王机	施工单位