重庆市水利局

关于重庆工业职业技术学院南川校区建设项目（一期）水土保持方案准予行政许可的决定

重庆工业职业技术学院：

你单位提交的重庆工业职业技术学院南川校区建设项目（一期）水土保持方案审批申请（项目代码：2307-500119-04-01-957731）和《重庆工业职业技术学院南川校区建设项目（一期）水土保持方案报告书》收悉。经审查，该申请符合法定条件，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项规定，决定准予行政许可。

一、水土保持方案总体意见

（一）方案编制依据的法律法规、部委规章、规范性文件、规范标准和技术文件及资料采用基本正确。

（二）同意方案设计水平年为2025年。

（三）同意水土流失防治责任范围界定，水土流失防治责任范围面积为36.45hm2。

（四）同意项目水土流失防治标准等级执行西南紫色土区建设类项目一级标准。

（五）同意水土流失防治目标。其中：水土流失治理度97%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率94%，林草植被恢复率97%，林草覆盖率27%。

（六）基本同意水土流失防治分区和分区防治措施体系。

（七）基本同意水土保持监测时段、内容和方法。

二、水土保持方案投资

水土保持方案工程静态总投资3493.88万元，其中：主体已列3365.12万元，方案新增128.76万元（其中：工程措施4.06万元，植物措施0.54万元，监测措施21.62万元，施工临时措施48.93万元，独立费用46.32万元，基本预备费7.29万元）。

三、工作要求

（一）根据水土保持法律法规和规范标准，认真做好项目建设过程中水土流失防治工作，切实落实水土保持“三同时”制度。

（二）依据批准的水土保持方案与主体工程同步开展水土保持施工图设计，按程序与主体工程设计一并报经有关部门审核，作为水土保持措施实施的依据。重要防护对象应当开展点对点勘察与设计。无设计的水土保持措施，不得通过水土保持设施自主验收。

（三）严格控制施工扰动范围，禁止随意占压破坏地貌植被。加强对施工单位的管理，在招投标文件和施工合同中明确施工单位的水土保持责任，强化奖惩制度，规范施工行为。

（四）依法做好水土保持监测工作，加强水土流失动态监控。在工程建设期间应将水土保持监测季报按规定在网站公开，同时在业主项目部和施工项目部公开，并按规定向我局、所在区县水行政主管部门按时报送监测季报和总结报告。

（五）按照水土保持监理标准和规范开展水土保持工程施工监理，确保水土保持工程建设质量和进度。

（六）项目开工前向主管税务机关申报缴纳水土保持补偿费。

（七）本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更的，应按照“水利部第53号令”规定办理。

（八）严格按照批准的水土保持方案和后续设计落实各项水土保持措施，合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间水土流失。

（九）工程完工后、项目投产使用前应及时组织开展水土保持设施自主验收，并在水土保持设施自主验收通过3个月内，向我局报备验收材料（包括水土保持设施验收鉴定书、水土保持设施验收报告和水土保持监测总结报告等）。

（十）本行政许可决定有效期为3年，水土保持方案自批准之日起满3年，生产建设项目方开工建设的，其水土保持方案开工建设前报我局重新审核。

附件：1．重庆工业职业技术学院南川校区建设项目（一期）水土保持方案特性表

2．重庆工业职业技术学院南川校区建设项目（一期）水土保持方案报告书专家评审意见

重庆市水利局

2025年4月14日

（此件主动公开发布）

（联系人：张春才；联系电话：023—88707091）

附件1

重庆工业职业技术学院南川校区建设项目

（一期）水土保持方案特性表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 重庆工业职业技术学院南川校区建设项目（一期） | 流域管理机构 | 长江水利委员会 |
| 涉及省 | 重庆市 | 涉及地市或个数 | / | 涉及县或个数 | 南川区 |
| 项目规模 | 建设1#~15#主要功能建筑及配套建筑，总建筑面积159894.30m2，其中地上建筑面积153506.03m2，地下建筑面积6388.27m2 | 总投资（万元） | 108860 | 土建投资（万元） | 89215 |
| 动工时间 | 2024年10月 | 完工时间 | 2025年8月 | 设计水平年 | 2025年 |
| 工程占地（hm2） | 36.45 | 永久占地（hm2） | 36.17 | 临时占地（hm2） | 0.28 |
| 土石方量（万m3） | 挖方 | 填方 | 借方（外购） | 余（弃）方 |
| 7.70 | 7.70 | / | 0.00 |
| 重点防治区名称 | 乌江赤水河上中游国家级水土流失重点治理区、重庆市水土流失重点治理区 |
| 地貌类型 | 低山岩溶地貌 | 水土保持区划 | 西南紫色土区 |
| 土壤侵蚀类型 | 水力侵蚀 | 土壤侵蚀强度 | 轻度侵蚀 |
| 防治责任范围面积（hm2） | 36.45 | 容许土壤流失量[t/（km2·a）] | 500 |
| 土壤流失预测总量（t） | 1457 | 新增土壤流失量（t） | 758 |
| 水土流失防治标准执行等级 | 西南紫色土区建设类一级标准 |
| 防治指标 | 水土流失治理度（%） | 97 | 土壤流失控制比 | 1.0 |
| 渣土防护率（%） | 94 | 表土保护率（%） | / |
| 林草植被恢复率（%） | 97 | 林草覆盖率（%） | 27 |
| 防治措施及工程量 | 防治分区 | 工程措施 | 植物措施 | 临时措施 |
| 西部工程防治区 | 主体设计：截水沟800m，排水沟7604m，挡水块460m，透水铺装43924m2，透水盲管410m，雨水管网3838m，雨水收集池1座。方案新增：土地整治0.70hm2。 | 主体设计：地面绿化6.36hm2，屋顶绿化0.49hm2，喷播植草0.98hm2。方案新增：撒播种草皮0.66hm2。 | 主体设计：临时排水沟1245m，临时沉沙池3座，临时洗车池1座，密目网覆盖4.56hm2。方案新增：临时排水沟520m，临时沉沙池1座，彩条布覆盖0.65hm2。 |
| 中部工程防治区 | 主体设计：排水沟905m，透水铺装13288m2，透水盲管180m，雨水管网574m。方案新增：土地整治0.43hm2。 | 主体设计：地面绿化0.94hm2。方案新增：撒播种草皮0.43hm2。 | 主体设计：临时沉沙池1座，临时洗车池1座，密目网覆盖1.32hm2。方案新增：临时排水沟440m，临时沉沙池2座。 |
| 东部工程防治区 | 主体设计：排水沟1191m，透水铺装5214m2，透水盲管130m，雨水管网679m。 | 主体设计：地面绿化0.91hm2，屋顶绿化0.06hm2。 | 主体设计：密目网覆盖0.78hm2。方案新增：临时排水沟580m，临时沉沙池1座。 |
| 桥梁工程防治区 | 方案新增：土地整治0.02hm2。 | 主体设计：地面绿化0.23hm2。方案新增：撒播种草皮0.01hm2。 | 主体设计：密目网覆盖0.35hm2。方案新增：彩条布覆盖0.18hm2。 |
| 保留工程防治区 | / | 方案新增：撒播种草皮1.13hm2。 | / |
| 投资（万元） | 2117.48（主体已列2113.42，方案新增4.06） | 1212.36（主体已列1211.82，方案新增0.54） | 88.81（主体已列39.88，方案新增48.93） |
| 水土保持总投资（万元） | 3493.88（主体已列3365.12，方案新增128.76） | 独立费用（万元) | 46.32 |
| 监理费（万元） | 1.50 | 监测费（万元） | 21.62 | 补偿费（万元） | 0.00（免征） |
| 方案编制单位 | 中云智德（重庆）环境技术有限公司 | 建设单位 | 重庆工业职业技术学院 |
| 法定代表人 | 黄希 | 法定代表人 | 周传德 |
| 地址 | 重庆市渝北区仙桃街道数据谷中路105号10层2-1室 | 地址 | 重庆市渝北区桃源大道1000号 |
| 邮编 | 401120 | 邮编 | 401120 |
| 联系人及电话 | 黄希/13\*\*\*66 | 联系人及电话 | 余雨润/19\*\*\*276 |
| 电子信箱 | / | 电子信箱 | / |
| 统一社会信用代码 | 91500112MA60999T66 | 统一社会信用代码 | 12500000450382026T |

附件2

重庆工业职业技术学院南川校区建设项目（一期）水土保持方案报告书专家评审意见

2025年3月11日，重庆市水利局组织召开了《重庆工业职业技术学院南川校区建设项目（一期）水土保持方案报告书》（以下简称《水保方案》）专家评审会。南川区水利局、重庆工业职业技术学院（项目法人）、中云智德（重庆）环境技术有限公司（报告编制单位）、重庆市设计院有限公司（主体设计单位）、的代表及特邀专家参加了会议。会议成立了专家组，专家组成员会前详细审阅了《水保方案》，与会人员会上认真听取了报告编制单位的汇报，进行了深入讨论。根据“办水保〔2023〕177号”和“渝水〔2018〕267号”，专家组对《水保方案》进行了质量评分，质量评定等级合格。报告编制单位会后对《水保方案》进行了修改补充，2025年4月8日，项目法人提交了修改完善后的《水保方案》。经专家组复核，形成专家评审意见如下：

一、综合说明

（一）方案编制依据的法律法规、部委规章、规范性文件、规范标准和技术文件及资料采用基本正确。

（二）同意方案设计水平年为2025年。

（三）同意水土流失防治责任范围界定，水土流失防治责任范围面积为36.45hm2。

（四）同意项目水土流失防治标准等级执行西南紫色土区建设类项目一级标准。

（五）同意水土流失防治目标。其中：水土流失治理度97%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率94%，林草植被恢复率97%，林草覆盖率27%。

二、项目概况

（一）项目概况阐述基本清楚。重庆工业职业技术学院南川校区建设项目（一期）位于重庆市南川区西城街道。项目为新建建设类项目，建设内容为15栋主要功能建筑及附属建筑，同时配套设计有桥梁工程、排水工程、绿化工程等内容。本项目周边交通便利，未设置对外施工便道，施工营地布置于永久占地范围内。

本项目占地面积36.45hm2，其中：永久占地面积36.17hm2，临时占地面积0.28hm2。项目总挖方7.70万m3，总填方7.70万m3，无借方，无弃方。

本项目已于2024年10月开工，计划2025年8月完工，总工期11个月。项目建设总投资108860万元，其中土建投资89215万元。本项目不涉及拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建。

（二）项目区自然概况阐述基本清楚。

三、项目水土保持评价

（一）基本同意对主体工程选址的水土保持评价。项目选址涉及国家级水土流失重点治理区和重庆市水土流失重点治理区，且无法避让，水土保持方案已执行水土流失防治最高标准（一级标准），符合法律法规要求。

（二）基本同意对项目建设方案与布局的水土保持评价。

（三）基本同意对主体工程设计中水土保持措施的界定。

四、水土流失分析与预测

（一）基本同意对项目水土流失现状及影响分析。

（二）基本同意项目建设扰动地表面积共计31.21hm2，不扰动区域5.24hm2；损毁植被面积共计0.41hm2。

（三）基本同意项目建设可能造成的土壤流失总量为1457t，新增土壤流失量758t。

（四）基本同意水土流失的危害性分析。

五、水土保持措施

（一）基本同意项目水土流失防治分区划分为西部工程、中部工程、东部工程、桥梁工程、保留区共5个水土流失一级防治区。

（二）基本同意由主体工程设计的水土保持措施和方案新增的水土保持措施所组成的水土流失防治措施体系。

（三）基本同意各防治区防治措施布局及水土保持措施典型设计。

1.西部工程防治区

前期施工中，主体已实施了临时洗车池、临时排水及沉沙措施，对临时堆土及裸露土质边坡实施了密目网覆盖。后续施工过程中，在挖方边坡坡顶布设截水沟；在场地内道路、绿地及建构筑物周边布设排水沟及雨水管网；在雨水花园内布设透水盲管；在西部区域桥头南侧设置雨水收集池；对运动场地南侧挖方边坡实施喷播植草；在场内临时边坡坡脚设置临时排水沟及临时沉沙池；对场地内裸露土质边坡及临时堆土采取彩条布临时覆盖。施工后期，在建构筑物、道路周边区域及屋顶实施地面绿化、屋顶绿化；在道路、广场等区域实施透水铺装；对施工营地区域采取土地整治及撒播种草。

2.中部工程防治区

前期施工中，主体已实施了临时洗车池及临时沉沙池，对临时堆土及裸露土质边坡实施了密目网覆盖。后续施工过程中，在场地内道路、绿地及建构筑物周边布设排水沟及雨水管网；在雨水花园内布设透水盲管；在临河侧土质边坡下方设置临时排水沟及临时沉沙池。施工后期，在建构筑物、道路周边区域实施地面绿化;在道路、广场等区域实施透水铺装；对临时堆放材料占压区域采取土地整治及撒播种草。

3.东部工程防治区

前期施工中，主体对临时堆土及裸露土质边坡主体已实施了密目网覆盖。后续施工过程中，在道路、绿地及建构筑物周边布设排水沟及雨水管网；在雨水花园内布设透水盲管；在南侧临时土质边坡下方设置临时排水沟及临时沉沙池。施工后期，在建构筑物、道路周边区域及屋顶实施地面绿化、屋顶绿化；在道路、广场等区域实施透水铺装。

4.桥梁工程防治区

前期施工中，主体已对部分裸露地表采取了密目网覆盖。后续施工过程中，对东西两岸临河裸露土质边坡采取彩条布临时覆盖。施工后期，对东西两岸桥头实施地面绿化，并对桥梁施工临时占压区域实施土地整治及撒播种草。

5.保留区防治区

施工后期，对保留区内原有水土流失区域采取撒播种草，使原有水土流失得到治理。

（四）水土保持施工组织设计基本可行。

六、水土保持监测

基本同意水土保持监测方案。

七、水土保持投资估算及效益分析

（一）投资估算编制依据正确，费用及定额选择基本合理，编制深度基本满足规范要求。

（二）经审核，水土保持方案工程静态总投资3493.88万元，其中：主体已列3365.12万元，方案新增128.76万元（其中：工程措施4.06万元，植物措施0.54万元，监测措施21.62万元，施工临时措施48.93万元，独立费用46.32万元，基本预备费7.29万元）。

（三）效益分析方法正确，分析结果基本合理。

八、水土保持管理

基本同意组织管理、后续设计、水土保持监测、水土保持监理、水土保持施工、水土保持设施验收等保障措施和要求。

九、其他

项目法人应加强施工组织，优化施工工艺，减少土石方开挖填筑、地表扰动及植被破坏，严禁乱挖乱堆乱放，严格控制工程建设中的水土流失。

附件：重庆工业职业技术学院南川校区建设项目（一期）水土保持方案投资估算审核表



 专家组组长：

2025年4月8日

附件

重庆工业职业技术学院南川校区建设项目

（一期）水土保持方案投资估算审核表

单位：万元

| 序号 | 工程或费用名称 | 审核投资 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- |
| 方案新增 | 主体已列 | 合计 |
|  | **第一部分：工程措施** | **4.06**  | **2113.42** | **2117.48** |  |
| 一 | 西部工程防治区 | 2.47 | 1541.38 | 1543.85 |  |
| 二 | 中部工程防治区 | 1.52 | 372.08 | 373.60 |  |
| 三 | 东部工程防治区 |  | 199.96 | 199.96 |  |
| 四 | 桥梁工程防治区 | 0.07 |  | 0.07 |  |
|  | **第二部分：植物措施** | **0.54** | **1211.82** | **1212.36** |  |
| 一 | 西部工程防治区 | 0.21 | 942.99 | 943.20 |  |
| 二 | 中部工程防治区 | 0.09 | 112.80 | 112.89 |  |
| 三 | 东部工程防治区 |  | 128.43 | 128.43 |  |
| 四 | 桥梁工程防治区 |  | 27.60 | 27.60 |  |
| 五 | 保留区 | 0.24 |  | 0.24 |  |
|  | **第三部分：监测措施** | **21.62** |  | **21.62** |  |
| 一 | 设备费 | 1.13 |  | 1.13 |  |
| 二 | 监测运行费 | 20.49 |  | 20.49 |  |
|  | **第四部分：施工临时措施** | **48.93** | **39.88** | **88.81** |  |
| 一 | 西部工程防治区 | 25.21 | 29.17 | 54.38 |  |
| 二 | 中部工程防治区 | 18.29 | 5.97 | 24.26 |  |
| 三 | 东部工程防治区 | 4.50 | 3.27 | 7.77 |  |
| 四 | 桥梁工程防治区 | 0.84 | 1.47 | 2.31 |  |
| 五 | 其他临时工程 | 0.09 |  | 0.09 |  |
| 　 | **第五部分：独立费用** | **46.32** |  | **46.32** |  |
| 一 | 技术咨询费 | 42.86 |  | 42.86 |  |
| 　 | 水土保持方案编制费 | 12.00 |  | 12.00 |  |
| 　 | 水土保持设施验收费 | 30.86 |  | 30.86 |  |
| 二 | 工程管理费 | 3.46 |  | 3.46 |  |
| 　 | 建设管理费 | 1.50 |  | 1.50 |  |
|  | 工程建设监理费 | 1.96 |  | 1.96 |  |
| **Ⅰ** | **第一至五部分合计** | **121.47** | **3365.12** | **3486.59** |  |
| **Ⅱ** | **基本预备费** | **7.29** |  | **7.29** |  |
| **Ⅲ** | **水土保持补偿费** | **0.00** |  | **0.00** |  |
| **总投资（Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ）** | **128.76** | **3365.12** | **3493.88** |  |