

附件 2

云阳县工业园区区域水土保持方案报告书 专家评审意见

2021 年 9 月 6 日，重庆市水利局组织召开了《云阳县工业园区区域水土保持方案报告书》（以下简称《区域水保方案》）专家评审会。云阳县水利局、重庆云阳工业园区管理委员会（以下简称项目法人）、重庆渝佳环境影响评价有限公司（以下简称报告编制单位）的代表参加了会议。会议成立了专家组，专家组成员会前详细审阅了《区域水保方案》，会上认真听取了报告编制单位的汇报，进行了深入讨论。根据“渝水〔2018〕267 号”、“渝水〔2018〕314 号”、“水保监〔2020〕63 号”和“渝水规范〔2021〕2 号”，专家组对《区域水保方案》进行了质量评分，质量评定等级合格，同时提出了修改补充意见。项目法人于 2021 年 9 月 18 日提交了修改完善后的《区域水保方案》。经专家组复核，形成专家评审意见如下：

一、前言

（一）方案编制依据的法律法规、部委规章、规范性文件、规范标准、技术文件及采用的资料基本正确。

（二）同意方案服务期为 5 年，即为 2021 年 10 月至 2026 年 9 月。

(三) 区域规划背景、区域规划开展情况及区域开发建设现状介绍较为清楚。

二、项目概况

(一) 区域规划概况介绍基本清楚

云阳县工业园区位于云阳县人和街道、双江街道及青龙街道，由人和组团、马家梁片区、松树包组团、黄岭组团即“三组团一片区”构成。人和组团定位为绿色食品工业特色，以奶制品、豆制品、肉制品、保健品、果汁品等为主，松树包组团以食品加工、制盐、建材、新材料、整车及配件为发展重点，黄岭组团重点发展机械制造及电子产品、中药饮片加工、中成药生产、保健食品制造。马家梁片区重点以产业孵化、技术研发、科创服务为主。云阳工业园区规划建设用地面积 766.46hm^2 ，非建设用地面积 238.19hm^2 ，共计 1004.65hm^2 。其中：功能规划区 562.40hm^2 （人和组团 216.86hm^2 、松树包组团 135.99hm^2 、黄岭组团 160.35hm^2 、马家梁片区 49.2hm^2 ），公用设施区 442.25hm^2 （人和组团 150.76hm^2 、松树包组团 180.01hm^2 、黄岭组团 73.65hm^2 、马家梁片区 37.83hm^2 ）。

(二) 区域竖向布置介绍基本清楚

云阳县工业园区最高设计标高位于人和组团，最大设计标高 410.00m ；最低设计标高位于松树包组团，最低设计标高 180.00m 。区域设计标高整体为缓坡，北高南低、东高西低并整体向长江倾斜的特征。园区土石方开挖 1784.50 万 m^3 ，土石方回填 1784.50

万 m^3 ，无借方和弃方。

（三）区域开发现状介绍基本清楚

云阳县工业园区于 2003 年 7 月启动建设，截至 2021 年 8 月，已完成规划功能区 69 个地块开发建设，用地面积 225.41hm^2 ，在建地块共 2 个，用地面积 4.67hm^2 。已建成道路 5 条，长度 13.10km ，用地面积 29.75hm^2 。已完成公园绿地和防护绿地 27 个地块，用地面积 42.43hm^2 。

三、区域水土流失分析与评价

（一）基本同意园区水土流失现状的调查方法与调查结果。

（二）基本同意对园区水土流失发生的因素、主要环节、重点区域及水土流失可能造成危害的分析与评价。

四、区域水土保持分析与评价

（一）同意区域表土剥离面积 6.06hm^2 ，表土剥离量 1.73 万 m^3 ，剥离表土就近堆置在表土堆场内。

（二）基本同意对园区选址、建设方案与布局、占地及土石方平衡的水土保持分析与评价。

（三）基本同意对规划设计中具有水土保持功能工程的分析与评价。

五、水土流失防治方案

（一）同意区域水土流失防治责任范围界定，水土流失防治责任范围面积为 1004.65hm^2 。

（二）同意区域水土流失防治执行西南紫色土区一级防治标

准。同意水土流失防治目标，其中：水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 94%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 25%。

（三）基本同意云阳县工业园区划分为区域规划功能、公共设施、施工临时设施 3 个一级防治区。其中：区域规划功能防治区划分为已建项目、在建项目、已场平待建项目及未场平待建项目 4 个防治亚区；公共设施防治区划分为道路管网设施和公园绿地 2 个防治亚区；施工临时设施防治区划分为表土堆场和临时堆土场 2 个防治亚区。

（四）基本同意由主体工程规划设计的水土保持措施和方案新增水土保持措施所组成的水土流失防治措施体系。

1.区域规划功能防治区

（1）已建项目

该区已实施雨水管网、景观绿化等水土保持措施，水土流失治理效果良好，无需新增水土保持措施。

（2）在建项目

主体工程在项目进出路口设置有车辆冲洗站，在周边布设有临时排水沟与沉沙池；施工后期，及时实施雨水管网及景观绿化。方案对施工产生的裸露土质边坡及临时堆土采用彩条布覆盖。

（3）已场平待建项目

根据场地实际，合理布设临时排水沟和临时沉沙池，并接入临近的市政雨水管网。对植被覆盖率较低的平场地块、裸露土质

边坡及临时堆土采用彩条布覆盖。

（4）未场平待建项目

施工前，对区域内的表土进行剥离，剥离的表土存放至表土堆场。施工中，在地块周边布设临时排水沟与临时沉沙池，在可能产生滚落的挖填边坡坡脚设置临时拦挡；遇降雨，对裸露土质地表及临时堆土采用彩条布覆盖。施工后期，及时实施雨水管网及景观绿化。

2.公共设施防治区

（1）道路管网设施

①已建项目

已实施了雨水管网、透水砖铺装、道路绿化带及隔离带、行道树、框格植草护坡和植草护坡等水土保持措施。水土流失防治效果良好，无需新增水土保持措施。

②未建项目

施工前，剥离表土并运往附近的表土堆场存放。施工中，在道路填方边坡坡脚设置临时挡拦，对道路施工产生的裸露土质边坡和临时堆土等采取彩条布覆盖；在主体设计的截排水沟位置开挖临时排水沟，拦截坡面汇水。施工后期，及时实施雨水管网及景观绿化。

（2）公园绿地防治亚区

①已建项目

已实施雨水管网、透水砖铺装、景观绿化等水土保持措施。

水土流失防治效果良好，无需新增水土保持措施。

②未建项目

施工中，遇降雨对施工产生的裸露土质坡面和临时堆土采取彩条布覆盖。施工后期，及时实施雨水管网和景观绿化。

3.施工临时设施防治区

（1）表土堆场

堆放前，在表土堆场周边设置临时拦挡，在临时拦挡的外侧布设临时排水沟与临时沉沙池。遇降雨采用彩条布临时覆盖。堆放完成后，采取临时植被恢复措施。

（2）临时堆土场

堆放前，在临时堆土场坡脚布设临时拦挡，堆土场四周布设临时排水沟和临时沉沙池。遇降雨采用彩条布临时覆盖。堆放完成后，采取临时植被恢复措施。

（五）基本同意水土保持施工组织设计。

六、水土保持监测

基本同意水土保持监测方案。

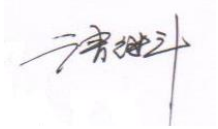
七、水土保持投资估算及效益分析

经审查，水土保持方案工程静态总投资为 62131.19 万元，其中：主体已列 59448.42 万元，方案新增 2682.77 万元（其中：监测措施 286.54 万元，施工临时措施 482.69 万元，独立费用 461.08 万元，基本预备费 73.82 万元，水土保持补偿费 1378.64 万元）。

八、方案实施保障措施

同意方案提出的实施保障措施和要求。

附件：云阳县工业园区区域水土保持方案投资估算审核表

专家组组长：

2021 年 9 月 23 日

附件

云阳县工业园区区域水土保持方案投资估算 审核表

单位：万元

编号	项目名称	设计投资			审核投资			核增、减 (+、-)
		主体已 列	方案新增	小计	主体已 列	方案新 增	小计	
一	第一部分:工程措施	8466.15	0.00	8466.15	8466.15	0.00	8466.15	0.00
二	第二部分:植物措施	50982.27	0.00	50982.27	50982.27	0.00	50982.27	0.00
三	第三部分:监测措施		286.54	286.54		286.54	286.54	0.00
四	第四部分:施工临时措施	0.00	482.69	482.69	0.00	482.69	482.69	0.00
五	第五部分:独立费用		461.08	461.08		461.08	461.08	0.00
(一)	技术咨询费		239.56	239.56		239.56	239.56	0.00
1	水土保持方案编制费		120.0	120.0		120.0	120.0	0.00
2	科研勘测设计费		34.56	34.56		34.56	34.56	0.00
3	水土保持验收报告编制费		85.0	85.0		85.0	85.0	0.00
(二)	工程管理费		221.51	221.51		221.51	221.51	0.00
1	建设管理费		24.10	24.10		24.10	24.10	0.00
2	工程建设监理费		161.55	161.55		161.55	161.55	0.00
3	招标代理服务费		35.86	35.86		35.86	35.86	0.00
	一至五部分合计	59448.42	1230.31	60678.73	59448.42	1230.31	60678.73	0.00
六	基本预备费		73.82	73.82		73.82	73.82	0.00
七	水土保持补偿费(未缴)		1378.64	1378.64		1378.64	1378.64	0.00
	水土保持工程静态总投资	59448.42	2682.77	62131.19	59448.42	2682.77	62131.19	0.00